



Copia

SERVIZIO TECNICO
DETERMINAZIONE N. 294 DEL 07.10.2008 REG. GEN.

OGGETTO:

lavori di sistemazione del collegamento tra la Via Gassino con la Via San Rocco - affidamento dell'incarico al geom. Fabrizio MANCONE per la redazione di tipo di frazionamento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Premesso che:

- 01) in data 27.07.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 46 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA, con studio in Via Generale Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 8, 10023 Chieri (TO), il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione preliminare dei lavori in oggetto.
- 02) In data 30.07.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 263 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 01) per un impegno di spesa pari ad €. 3.126,64.
- 03) In data 02.08.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 463 / 2007, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 02).
- 04) In data 17.09.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 324 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione preliminare dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 3.126,64.
- 05) In data 21.09.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 / 2007, veniva approvato il progetto preliminare dei lavori in argomento redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 160.000,00.
- 06) In data 05.10.2007, con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 / 2007, si provvedeva ad individuare nella persona dell'ing. Pietro Luigi BAFFA il professionista a cui affidare l'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, direzione, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione, coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori ai sensi degli artt. 4, e 5, del Decreto Legislativo 14.08.1996, n. 494 e sue successive modifiche ed integrazioni dei lavori in argomento.
- 07) In data 15.10.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 383 / 2007, veniva affidato all'ing. Pietro Luigi BAFFA, l'incarico di cui al precedente punto 06) per una spesa preventivata complessiva di €. 21.775,62.
- 08) In data 31.10.2007, veniva stipulata la convenzione d'incarico professionale, repertorio n. 467 / 2007, tra il Comune di Andezeno e l'ing. Pietro Luigi BAFFA, regolante i rapporti per l'incarico affidato e citato al precedente punto 07).
- 09) In data 04.12.2007, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 439 / 2007, venivano liquidate le competenze professionali dovute all'ing. Pietro Luigi BAFFA per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 9.960,71.

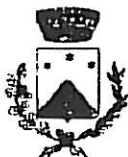


COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- 10) In data 08.05.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 124 / 2008, veniva affidato al geom. Luigi SELLA, dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C., con sede in Via Torino n. 194, 10042 Nichelino (TO), l'incarico per la predisposizione delle bozze di lettere, provvedimenti amministrativi inerenti l'instaurazione e la definizione della procedura d'esproprio, ivi compresa la predisposizione della documentazione per la registrazione, la trascrizione e le volture catastali, con esclusione dei diritti relativi e comprensiva della procedura di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione con redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessari per la realizzazione dei lavori in argomento per una spesa preventivata complessiva di €. 8.112,00.
- 11) In data 25.06.2008, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 / 2008, veniva approvato il progetto definitivo ed esecutivo dei lavori in oggetto, redatto dall'ing. Pietro Luigi BAFFA, che comporta per la sua realizzazione un costo complessivo preventivato di €. 160.000,00.
- 12) In data 31.07.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 212 / 2008, venivano assunti i provvedimenti in merito alla determinazione dell'indennità provvisoria d'esproprio da offrire agli aventi diritto, all'occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione delle aree residue ed alla nomina del perito per la redazione dello stato di consistenza dell'immobile da occupare.
- 13) In data 04.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 219 / 2008, veniva impegnata la somma complessiva di €. 160.000,00 nonché scelto il tipo ed il metodo di gara ed approvati gli atti conseguenti con individuazione delle forme di pubblicità per l'appalto dei lavori di cui sopra.
- 14) In data 29.08.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 236 / 2008, veniva approvato il verbale di verifica delle offerte pervenute a seguito di gara ufficiosa a procedura negoziata espletata aggiudicando l'esecuzione dei lavori in oggetto alla ditta MB s.r.l., con sede in Via Camporelle n. 13 / B, 10020 Cambiano (TO), che ha offerto un ribasso percentuale del 15,05 sull'importo delle opere valutate a corpo, determinando in tal modo l'importo netto a base di contratto di €. 82.636,11 di cui €. 4.086,76 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza oltre I.V.A. con aliquota del 10 %.
- 15) In data 18.09.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 258 / 2008, venivano liquidate le competenze professionali dovute al geom. Luigi SELLA dello Studio Tecnico Associato SELLA, MORELLO & C. in acconto sulle competenze professionali dovute per la redazione dello stato di consistenza delle aree da occuparsi d'urgenza necessarie per la realizzazione dei lavori in argomento ammontanti a complessivi €. 790,09.
- 16) In data 22.09.2009 con verbale redatto dal Direttore dei Lavori, BAFFA ing. Pietro Luigi, i lavori in questione venivano consegnati alla ditta MB s.r.l..
- 17) In data 03.10.2008, con contratto repertorio n. 482, a rogito del Segretario Comunale Capo, BERNARDO dott. Arnaldo, in corso di registrazione, l'impresa MB s.r.l. assumeva l'incarico per la realizzazione dei lavori in oggetto.
- 18) In data 02.10.2008, con determinazione del Responsabile del Servizio n. 288 / 2008, si autorizzava la ditta MB s.r.l., appaltatrice dei lavori in argomento, ad affidare l'esecuzione dei lavori inerenti l'esecuzione della pavimentazione bituminosa per la categoria OG3 per un importo presunto non superiore ad €. 24.800,00 alla ditta C.M.A. s.r.l. di CORSINI Romano & Figli, con sede legale in Strada Padana Inferiore n. 112, 10023 Chieri (TO).



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Considerato che al fine di procedere all'acquisizione delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori in argomento si rende necessario procedere alla redazione di tipo di frazionamento Catastale, individuate al Catasto Terreni al foglio n. 7, mappali nn. 137, 154, 155, 176, 333, 334, 335, 337, 339, 341, 343, 345, 352, 361, 362, 364, 365, 366, 367, 368, 370, 371, e 372.
 - Sentito in merito il geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), nella sua qualità di tecnico di fiducia dell'Amministrazione Comunale, che con nota prot. n. 0005290 / 2008 del 03.10.2008 ha inviato il preventivo relativo alle seguenti prestazioni professionali:
 - a) sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni per:
 - o richiesta visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito;
 - o individuazione dei punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;
 - o consultazione dell'archivio telematico per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica;
 - b) rilievo piano - altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento eseguito con adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito;
 - c) monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativo al punto, formazione della monografia con programma PREGEO con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento piano - altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio;
 - d) sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento;
 - e) redazione di tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministro delle Finanze n. 2 / 1988 del 26.02.1988, prodotto in ragione di numero un originale e numero una copia comprensivo di tutta la documentazione necessaria;
 - f) deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro;
 - g) presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;
 - h) conglobamento spese (art. 4, del Decreto Ministeriale 25.03.1966).
- per un preventivo per onorari ed esposti pari ad €. 1.980,00 oltre a €. 79,20 per C.N.G. con aliquota del 4 % ed ad €. 411,84 per I.V.A. con aliquota del 20 %, per complessivi €. 2.471,04.
- Valutato l'importo richiesto congruo in considerazione dell'impegno in termini di tempo e di professionalità richiesti.
 - Verificate le disponibilità di bilancio con riferimento ad un impegno di spesa di €. 2.471,04 da assumersi a carico del bilancio Comunale.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

- Rilevato che l'incarico in questione rientra nella fattispecie dei servizi di cui all'allegato IIA, del Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni e che lo stesso stante l'ammontare delle prestazioni, può essere affidato in economia a cottimo fiduciario.
- Visto il vigente Regolamento Comunale per l'Esecuzione di Lavori, Forniture e Servizi in Economia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 12, del 06.06.2002.
- Ritenuto, pertanto, necessario affidare l'incarico professionale sopra descritto al geom. Fabrizio MANCONE e provvedere di conseguenza ad impegnare la relativa spesa necessaria.
- Dato atto che nel programma per l'affidamento di incarichi di studio o di ricerca, ovvero di consulenza di cui ai commi cinquantacinque e cinquantasei, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 12 / 2008, del 04.04.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni, è compreso il conferimento, a soggetto, estraneo all'Amministrazione Comunale, della redazione del tipo di frazionamento Catastale in argomento.
- Visto il vigente Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi, con il quale, in attuazione del cinquantaseiesimo comma, dell'art. 3, della Legge 24.12.2007, n. 244 sono stati fissati i limiti, i criteri e le modalità per gli affidamenti degli incarichi in argomento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 / 2008, del 04.04.2008.
- Accertato che ricorrono, in concreto i presupposti e le condizioni per l'affidamento dell'incarico.
- Accertato, inoltre, che il geom. Fabrizio MANCONE è in possesso dei requisiti per ottenere l'incarico in argomento.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 12.04.2006, n. 163 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto l'art. 2, del Decreto Legge 04.07.2006, n. 223 convertito con la Legge 04.08.2006, n. 248.
- Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità.
- Richiamati in particolare i seguenti atti:
 - a) il provvedimento Sindacale n. 20 / 2007, del 27.12.2007 con il quale sono stati nominati i Responsabili degli Uffici e dei Servizi di questo Comune.
 - b) La deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 / 2008, del 04.04.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2008.
 - c) La deliberazione della Giunta Comunale n. 42 / 2008, del 28.05.2008 e sue successive modifiche ed integrazioni con la quale sono stati attribuiti ai Responsabili dei singoli servizi le risorse ed i budgets di spesa per l'esecuzione dei programmi e dei progetti.



COMUNE DI ANDEZENO

PROVINCIA DI TORINO

(C.F. 90003860013 - P.I. 01950080018)

DETERMINA

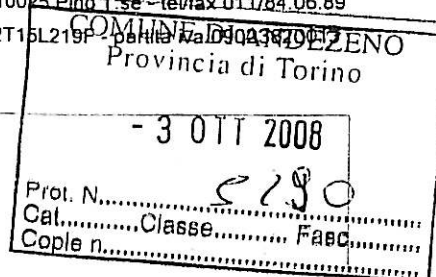
- 01) Di affidare al geom. Fabrizio MANCONE, con studio in Via Roma n. 71, 10025 Pino Torinese (TO), l'incarico professionale finalizzato alla redazione del frazionamento catastale delle aree necessarie all'esecuzione dei lavori di sistemazione del collegamento tra la Via Gassino con la Via San Rocco, per un importo complessivo di €. 2.471,04 come specificato nella nota del professionista allegata in copia alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 02) Di imputare per lo scopo di cui sopra la somma preventivata di €. 2.471,04 nell'intervento n. 2.08.01.06, voce n. 8280, capitolo n. 2, articolo n. 1, denominato "Incarichi professionali", del bilancio di previsione 2008.
- 03) Di dare atto che la spesa risulta contenuta nel limite massimo indicato dal programma richiamato in premessa.
- 04) Di dare atto che la liquidazione del corrispettivo avverrà con successivo atto previa presentazione di regolare fattura ad intervento eseguito.

Andezeno, li 07.10.2008.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to: (BORELLO geom. Mauro)



Pino Torinese, li 02/10/2008

Preventivo di Parcella degli Onorari ed Esposti dovuti da :

Comune di Andezeno
Piazza Italia n.3

Come da accordi con il Geom. BORELLO Mauro responsabile del Servizio Tecnico :

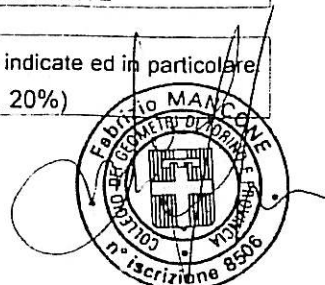
**TIPO DI FRAZIONAMENTO AL CATASTO TERRENI CONSEGUENTE
AI LAVORI DI AMPLIAMENTO DI VIA SAN ROCCO**

PRESTAZIONI	Onorari euro	Esposti euro
<p>Sessione presso l'Agenzia del Territorio, Sezione Catasto Terreni comprensivo delle seguenti prestazioni :</p> <ul style="list-style-type: none">- richiesta di visure ed estratto di mappa digitalizzata o predisposizione di estratto autoallestito;- individuazione punti fiduciali già inseriti nei copioni delle mappe;- consultazione dell'archivio telematico dell'Agenzia del Territorio per il prelievo dei dati richiesti e compilazione della modulistica; <p>Rilievo plano-altimetrico della zona collinare oggetto di frazionamento, eseguito mediante adeguata strumentazione topografica, comprensivo della successiva elaborazione dei dati, verifica della tolleranza e restituzione grafica del rilievo eseguito.</p> <ul style="list-style-type: none">- Monografie dei punti fiduciali utilizzati, comprensive dell'individuazione dell'elenco atto a costituire il punto fiduciale, scatto di fotografia digitale, digitalizzazione dell'estratto di mappa relativa al punto, formazione della monografia con programma pregeo con collazione delle fotografie digitali, dell'estratto di mappa, con indicazione del riferimento plano-altimetrico, del particolare ingrandito con la stampa dell'elaborato, traduzione del file su supporto magnetico e presentazione presso l'Agenzia del Territorio.- Sviluppo superfici e rendite delle particelle derivate dal frazionamento <p>Redazione del Tipo di frazionamento, secondo le procedure previste dalla Circolare del Ministero delle Finanze n.2/88 del 26/02/1988, prodotto in ragione di n.1 originale e n.1 copia e comprensivo di tutta la documentazione necessaria.</p> <ul style="list-style-type: none">- Deposito pratica presso il Comune di Andezeno e successivo ritiro;- Presentazione pratica agli uffici del Catasto a Torino e successivo ritiro;- Conglobamento spese (art. 4 D.M. 25/03/66)		
Totale preventivo di spesa	1.980,00	

Il preventivo comprende tutti i lavori necessari alla redazione del tipo di frazionamento come illustrato dal Geom. Borello dell'Ufficio Tecnico e sulla base della documentazione di progetto visionata in data 01/10/2008, vengono compresi nella presente anche le imposte e i tributi dovuti all'Agenzia del Territorio per l'approvazione del frazionamento in oggetto.

anticipazioni per conto del committente esenti IVA art.15 D.P.R. 633/72

N.B.: Dalla proposta presentata sono escluse le prestazioni non specificatamente indicate ed in particolare
- la Cassa Geometri 4% (C.I.P.A.G.) e l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A. 20%)





COMUNE di ANDEZENO

PROVINCIA di TORINO
C.F.: 90003860013 - P.I. 01950080018

SERVIZIO FINANZIARIO VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

DETERMINAZIONE N. 294 DEL 07/10/2008

OGGETTO:

lavori di sistemazione del collegamento tra la Via Gassino con la Via San Rocco - affidamento dell'incarico al geom. Fabrizio MANCONE per la redazione di tipo di frazionamento.

Visto, ai sensi dell'articolo 151, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si attesta la regolarità contabile e copertura finanziaria

Settore	Anno	Imp.	Interv.	V	C	A	Stanz.	Già Impegnato	Importo €
TECNICA	2008	339	2080106	8280	2	1	5.000,00	0,00	2.471,04

Andezeno, il 07/10/2008



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Papino rag. Patrizia

Visto, ai sensi dell'articolo 184, 4° comma, del D.Lgs. 267/00 si autorizza l'emissione del mandato.

Andezeno, il 07/10/2008

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Papino rag. Patrizia

Emesso mandato n. _____ del _____ il RP.

E' copia conforme all'originale, in carta semplice \ legale, per uso amministrativo, composta da n.

7 pagine. 09 SET 2008

Andezeno, il _____



Il Responsabile del Servizio
Borello Mauro